

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Малая Норская, д. 3**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В..

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2958,5** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **1 211 071,52** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-151 825,77** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **853 743,76** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **850 171,75** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-155 397,78** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	140551,57	1 услуга	140551,57	1 услуга	140551,57
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	64258,20	1 услуга	64258,20	1 услуга	64258,68
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	37279,08	1 услуга	37279,08	1 услуга	36034,56
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	10294,80	1 услуга	10294,80	1 услуга	10294,80
	Содержание придомовой территории	1 услуга	84668,71	1 услуга	84668,71	1 услуга	84668,71
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	8166,12	1 услуга	8166,12	1 услуга	8166,12
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	61430,89	1 услуга	61430,89	1 услуга	61430,89
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	8832,56	1 услуга	8832,56	1 услуга	8832,56
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1420,32	1 услуга	1420,32	1 услуга	1419,84
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	22546,14
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	7455,00	1 услуга	7455,00	1 услуга	7455,48
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	8877,48	1 услуга	8877,48	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	170413,46	1 услуга	170413,46	1 услуга	170413,46
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	11182,86	1 услуга	11182,86	1 услуга	11275,12
2.3	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	110298,19	1 услуга	110298,19	1 услуга	339644,00

3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	7366,47	1 услуга	7366,47	1 услуга	0,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	43046,01	1 услуга	43046,01	1 услуга	48267,64
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	5249,84	1 услуга	5249,84	1 услуга	550,60
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	72952,20	1 услуга	72952,20	1 услуга	195261,35
Итого					853743,76		1211071,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 143 481,60 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 104 824,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 64 258,20 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 63 862,30 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 25 205,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проверка сигнализаторов загазованности	Протокол совета дома	8481,60		
2	Замена дымоходов	Протокол совета дома	25000,00		
3	Перенос циркуляционных насосов	Протокол совета дома	50000,00		
4	Ревизия, чистка, промывка котлов	Протокол совета дома	60000,00		
Итого			143481,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 124 257,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения				
2	Платежи от провайдеров	30035,72	8303,57	8303,57	38339,29

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

